

BUCA BELEDİYESİNİN 04/07/2022 TARİHİNDE SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN
MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2022 Yılı Toplantı Döneminin
12. Birleşimin 1. Oturumu

<u>KARAR TARİHİ</u>	<u>KARAR SAYISI</u>	<u>TEKLİFİN ÖZETİ</u>	<u>ALINAN KARAR</u>
04.07.2022	106	Buca Kozağaç Mahallesi, 234 sokak No.15 A adresinde yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında büyük bölümü yolda kalan yapının zeminüstü kamulaştırılması için 2020-2024 yıllarını kapsayan Buca Belediyesi VII. Beş Yıllık İmar Programına Ek olarak alınması istemine dair önerge.	OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ.
04.07.2022	107	Yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında BHZ (Hayvan Barınağı) Alanı'nda kalan 818 ada, 27 parseldeki 1 katlı binanın zeminüstü kamulaştırılması için 2020-2024 yıllarını kapsayan Buca Belediyesi VII. Beş Yıllık İmar Programına Ek olarak alınması istemine dair önerge.	OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ.
04.07.2022	108	İzmir İli, Buca İlçesi, Çamlık Mahallesi 38761 ada, 44 parsel nolu 137,61m ² yüzölçümlü taşınmazın, 129/1529(11,61)m ² 'si Belediyemiz adına kayıtlıdır. Belediyemiz adına kayıtlı 11,61m ² 'lik hissenin, 3194 sayılı kanununun 17. maddesince satılması hususunda; 5393 sayılı Belediye yasasının 18. maddesinin (e) bendi gereğince bir karar alınması istemine dair önerge.	OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ.
04.07.2022	109	İzmir Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün yazısı ile mülkiyeti Belediyemize ait olan Buca İlçesi Kırıklar Mahallesi 957 parselde kayıtlı 967,00 m ² yüzölçümlü taşınmazın, sağlık hizmetlerinde kullanılmak üzere süresiz ve bedelsiz olarak tahsisi talep edilmektedir. Bahse konu taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "Sağlık Ocağı" alanında kalmaktadır. Belediyemiz mülkü 957 parsel nolu taşınmazın İl Sağlık Müdürlüğü talebi doğrultusunda, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesinin (d) bendi gereği bir karar alınması istemine dair önerge.	Buca İlçesi Kırıklar Mahallesi 957 parselde kayıtlı 967,00 m ² yüzölçümlü taşınmazın, sağlık hizmetlerinde kullanılmak üzere, İl Sağlık Müdürlüğü'ne 7 yıl süre ile ücretsiz olarak tahsisinin kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.

BUCA BELEDİYESİNİN 04/07/2022 TARİHİNDE SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN
MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2022 Yılı Toplantı Döneminin
12. Birleşimin 1. Oturumu

04.07.2022	110	<p>Bir adet asfalt silindiri, iki adet tek kabin kamyonet, bir adet kayar kasa ve vinç ekipmanlı en az 7500 kg taşıma kapasiteli kamyon, iki adet arazöz, iki adet kazıcı yükleyici, dört adet damperli kamyon, iki adet kasa kapakları açılır kamyon olmak üzere 14 adet aracın ilçemiz ihtiyaçlarının karşılanması bakımından alınmasının yapılması için 237 sayılı Taşıt Kanununun 10. maddesi kapsamı ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi kapsamında bir karar alınması istemine dair önerge.</p>	OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ.
04.07.2022	111	<p>İzmir İli, Buca İlçesi, Kaynaklar Mahallesi L18-11c-1c Pafta, 20405 ada, 1 parsel no.lu 372,14m² yüzölçümlü taşınmazın, 5481/18607(109,62)m²'si Belediyemiz adına kayıtlı olup; 109,62 m²'lik hissenin, 3194 sayılı kanunun 17. maddesince satılması hususunda; 5393 sayılı Belediye yasasının 18. maddesinin (e) bendi gereğince bir karar alınması istemi incelenmiş olup;</p> <p>Yapılan incelemede İzmir İli, Buca İlçesi, Kaynaklar Mahallesi L18-11c-1c Pafta, 20405 ada 1 no' lu parselde Belediyemize ait olan hissenin satışının, 3194 sayılı kanunun 17. Maddesi gereğince Cumhuriyet Halk Partisi Komisyon üyesi Levent ÇİZMELİ' nin çekimser oyuna karşın, Diğer Komisyon Üyelerinin kabul oyları ile İmar ve Bayındırlık Komisyonunca oy çokluğu ile KABULÜNE dair rapor.</p> <p>Daha önceki Komisyon kararlarımızda oy birliği ile reddine karar verildiği, akabinde, söz konusu önerge ile ilgili Belediye Meclisimizce alınan 04.01.2021 tarih ve 2021/9 ile 01.10.2021 tarih ve 2021/127 sayılı kararlar ile oy birliği ile reddine karar verildiği, bugün itibariyle, Komisyonlarca "bölgenin gelişmeye açık olması" şeklindeki gerekçeyle önergenin reddine oy birliği ile karar verildiği, Komisyonların kararını değiştirmesini gerektirecek herhangi bir durumun bulunmadığı yeniden tespit edildiğinden, önergenin Hukuk ile Plan ve Bütçe Komisyonlarınca oy birliği ile REDDİNE dair rapor.</p>	Önergenin, İmar ve Bayındırlık komisyonundan geldiği şekliyle aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.

BUCA BELEDİYESİNİN 04/07/2022 TARİHİNDE SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN
MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2022 Yılı Toplantı Döneminin
12. Birleşimin 1. Oturumu

04.07.2022	112	<p>İzmir İli, Buca İlçesi, Kaynaklar Mahallesi L18-11c-1c Pafta, 20405 ada, 2 parsel no.lu 372,14m² yüzölçümlü taşınmazın, 5481/18607(109,62)m²'si Belediyemiz adına kayıtlı olup; 109,62 m²'lik hissenin, 3194 sayılı kanunun 17. maddesinde satılması hususunda; 5393 sayılı Belediye yasasının 18. maddesinin (e) bendi gereğince bir karar alınması istemi incelenmiş olup;</p> <p>Yapılan incelemede İzmir İli, Buca İlçesi, Kaynaklar Mahallesi L18-11c-1c Pafta, 20405 ada 2 no' lu parselde Belediyemize ait olan hissenin satışının, 3194 sayılı kanunun 17. Maddesi gereğince Cumhuriyet Halk Partisi Komisyon üyesi Levent ÇİZMELİ' nin çekimser oyuna karşın, Diğer Komisyon Üyelerinin kabul oyları ile İmar ve Bayındırlık Komisyonunca oy çokluğu ile KABULÜNE dair rapor.</p> <p>Daha önceki Komisyon kararlarımızda oy birliği ile reddine karar verildiği, akabinde, söz konusu önerge ile ilgili Belediye Meclisimizce alınan 04.01.2021 tarih ve 2021/10 ile 01.10.2021 tarih ve 2021/128 sayılı kararlar ile oy birliği ile reddine karar verildiği, bugün itibariyle, Komisyonlarca "bölgenin gelişmeye açık olması" şeklindeki gerekçeyle önergenin reddine oy birliği ile karar verildiği, Komisyonların kararını değiştirmesini gerektirecek herhangi bir durumun bulunmadığı yeniden tespit edildiğinden, önergenin Hukuk ile Plan ve Bütçe Komisyonlarınca oy birliği ile REDDİNE dair rapor.</p>	<p>Önergenin, İmar ve Bayındırlık komisyonundan geldiği şekliyle aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.</p>
04.07.2022	113	<p>Buca İlçesi, Kuruçeşme Mahallesi, 21O-IVd imar paftada, 7422 ada, 7419 ada ve 7358 adanın ortasında kalan kamuya terkli park alanında 4 metre x 4 metre ebadında Regülatör Alanı Belirlenmesine İlişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisi; Buca Belediye Meclisi'nin 04.11.2021 tarih ve 2021/143 sayılı kararı ile kabul edilerek, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.01.2022 tarih ve 05.38 sayılı kararı ile uygun bulunmuş, Belediyemiz Plan ve Proje Müdürlüğü'nde 30.03.2022 – 28.04.2022 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süre ile askıya çıkarılmış ve askı sürecinde dilekçe ile söz konusu plan değişikliğine itiraz edilmiş olup; konunun açıklığa kavuşturulması istemi incelenmiş olup;</p> <p>Bölgenin regülatör alanı ihtiyacının yoğun olması ve söz konusu bölgeye yakın kamuya terkli başka bir park alanı bulunmaması gerekçesiyle İmar ve Bayındırlık ile Çevre ve Sağlık Komisyonlarınca oy birliği ile REDDİNE dair rapor.</p>	<p>Önerge Meclisimizce de uygun görülmediğinden, önergenin komisyonlardan geldiği şekliyle reddine OY BİRLİĞİ ile karar verildi.</p>

BUCA BELEDİYESİNİN 04/07/2022 TARİHİNDE SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN
MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2022 Yılı Toplantı Döneminin
12. Birleşimin 1. Oturumu

04.07.2022	114	<p>İnönü Mahallesi, 689/10 sokak ve 689/9 sokağın Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19/f maddesi kapsamında zemin katta ticaret kullanımı için yol boyu ticaret teşekkül etmiş olarak belirlenmesi istemi incelenmiş olup;</p> <p>İmar ve Bayındırlık, Esnaf ile Çevre ve Sağlık Komisyonlarınca oy birliğiyle KABULÜNE dair rapor.</p> <p>Cumhuriyet Halk Partili Komisyon Üyesi Taner KAZANOĞLU'nun RED oyuna karşın, söz konusu sokağın, yapılan yerinde inceleme sonucu "Yol Boyu Ticaret Olarak Teşekkül Eden Konut Alanları" tanımına uygun olduğu anlaşıldığından, Diğer Komisyon Üyelerinin KABUL oylarıyla, İnönü Mahallesi, 689/ 10 sokak ve 689/ 9 sokağın Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19/f maddesi kapsamında, zemin katta ticaret kullanımı için yol boyu ticaret teşekkül etmiş olarak belirlenmesi önergesinin Hukuk Komisyonunca oy çokluğu ile KABULÜNE dair rapor.</p>	<p>Önergenin komisyonlardan geldiği şekliyle aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.</p>
04.07.2022	115	<p>"Destek Hizmetleri Müdürlüğü Görev, Yetki ve Çalışma Esaslarına Dair Yönetmelik Taslağı"nın 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (m) fıkrası gereği Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması istemi incelenmiş olup;</p> <p>Hukuk Komisyonunca oy birliği ile KABULÜNE dair rapor.</p>	<p>Önergenin komisyondan geldiği şekliyle aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.</p>

Erhan KILIÇ
Meclis Başkanı

Abdurrahim ERTAŞ
KATİP

Merve DOĞAN
KATİP

Filiz MERAKLI
KATİP